

SVENDBORG KOMMUNE

Byg og BBR
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Vedr.
Vestergade 66
5700 Svendborg
Matr. nr.: 57d, Svendborg Markjorder

Ansøgning om dispensation ifm. opførelse af baghus

Odense Dato: 16.07.2021

På baggrund af forudgående dialog med byggesag, hvor vi i fællesskab har stødt på nogle udfordringer i det principielle ansøgningsfase, fremsendes hermed en begrundet dispensationsansøgning, som tilgodeser drøftede forhold og tilpasser sig bedre til de udfordringer der er, når der skal bygges efter Byggeloven 1960

Byggeloven 1960, Bygningers højde- og afstandsforhold §34 stk. 2

I ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse må intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflader have en højde, der:

b. i forhold til naboskel er større end 3 m + 0,65 x afstanden til skellet.

- Med henblik på at imødekomme ovenstående paragraf fra byggeloven fra 1960, er udformning af baghuset blevet ændret. Eksisterende baghus, nu nedrevet, var placeret i skel med udnyttet tagetage. Ny placering af baghus er ligeledes i skel, og for at mindske afvigelsen ift. byggeloven fra 1960 er tagkonstruktion ændret fra sadeltag med trempel til fladt tag (udnyttet tagetage og loftrum udgår). Bygningens højde kan dermed reduceres med ca. 4 meter.

Vi overholder dog ikke kravet fra byggeloven 1960 vedr. højde- og afstandsforhold i om. at højdegrænselinjen overskrides med hhv. 3,04m. mod det østlige skel (bygning placeret i skel) og mod det vestlige skel 1,35m.

Ny højde på bygning i skel er ca. 6 meter (målt fra niveauplan).

Bygherres ønske er stadig at beholde det oprindelige udtryk med sadeltag (tidligere indsendt ifm. byggeansøgning), hvor forhus og baghus harmonerer arkitektonisk med ens tagkonstruktioner, udformning, udtryk mv., så ovenstående forslag af nyt baghus, er udarbejdet med henblik på at imødekomme/mindske afvigelsen fra byggeloven.

Taget bebyggelsens begrænsede omfang i betragtning, hvor der i indeværende projekt er bygget mindre end tilladet, mener vi ikke projektet er til gene for omkringliggende naboer ligesom der ikke er indbliksgener. Hvis man kigger på de omkringliggende grunde, bærer området karakter af en maksimal udnyttelse af grunde, hvor der også bygges i skel i et omfang som overstiger byggeretten. Set i lyset af ovenstående mener vi projektet vil være en positiv tilføjelse til området som vil løftes af dette projekt hvor der er lagt høj vægt på arkitektur, kvalitet og funktionalitet.

KONTAKT

Trimmet Tegnestue ApS
Vestergade 75, 2. sal
5000 Odense C

Morten Andersen
Tlf. 4240 8003
ma@trimmettegnestue.dk
www.trimmettegnestue.dk

CVR-nr. 3564 5381